

JUNTA GENERAL ORDINARIA DEL 5 FEBRERO 2009

En Palau-Solita i Plegamans a 05 de Febrero del 2009, debidamente convocada por el presidente de la asociación de vecinos CAN MAIOL, se reúne en Junta General Ordinaria la comunidad de propietarios de CAN MAIOL, en el domicilio social de la asociación, cuya lista de asistentes es:

<i>REF</i>	<i>NOMBRE</i>	<i>APELLIDO</i>	<i>APELLIDO</i>	<i>DIRECCION</i>	<i>NUM</i>
REPRESENTADO	JEAN	MARYORIE	RIDING	BOSC MAIOL	2
	ANTONIO	SANCHEZ	VILLANUEVA	BOSC MAIOL	14
	CASA FELIU S.L	CASA FELIU S.L		MINERVA	13
	ROBERTO	MARTIN		BOSC MAIOL	25
	PEDRO	BORDAS		ACACIAS	9
	SANTIAGO	PARERAS		BOSC MAIOL	24
REPRESENTADO	CASA FELIU S.L	CASA FELIU S.L		ACACIAS	22
	LUIS	PEDRALS		PINYOL	2
REPRESENTADO	JOSE	SALVADOR		ACACIAS	3
REPRESENTADO	M DOLORES	ROVIRA	FORTUNY	MINERVA	11
REPRESENTADO	JOAN	PEDRALS		PINYOL	4
	ANA	FERRER		MINERVA	13
	JORGE	FERRI	ESTELA	BOSC MAIOL	16
	FRANCISCO	SANNICOLAS	PERDIGUERO	BOSC MAIOL	10
	JOSE	BEJAR	RAYA	ACACIAS	4
	JAIME	TRUYOLS	CAMPABADAL	BOSC MAIOL	26

Que la mencionada junta, tal y como disponen los estatutos sociales, se celebra bajo la presidencia

Dº ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA

Como secretario

ROBERTO MARTIN TOVAR

Y como tesorero

Dº CARLOS INFANTE FELIU

Habiendo quórum suficiente, siendo las 20h30m, señaladas para la segunda convocatoria, en presencia de la presidenta y secretario de la asociación, se inicia la junta legalmente constituida, siendo el orden del día:

ORDEN DEL DIA

- ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2008
- PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2009
- RENOVACIÓN DE LA JUNTA
- DESESTIMACION DE LA FIESTA ANUAL
- PROYECTO REFORMA DE LAS ZONAS VERDES
- SEGURIDAD POR VIDEOVIGILANCIA
- PLATAFORMA DE ASOCIACIONES DE PALAU
- RUEGOS Y PREGUNTAS

ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2008

Se examina la liquidación presentada por el tesorero correspondiente al ejercicio del 1 Enero del 2008 al 31 de Diciembre del 2008, resultando unos pagos por valor 6.166,37 € e ingresos por valor de 4.308,03 € habiendo un resultado deficitario del ejercicio -1.858,34 €.

DIARO AAVV CAN MAIOL 2008			
FECHA	CONCEPTO	INGRESO	GASTO
03/01	PAPELERIA JORBATS		3,69 €
29/01	EFFECTIVO ANUALIDAD 2008 MANUELA RODRIGUEZ	84,00 €	
16/02	PAPELERIA JORBATS		116,93 €
15/02	CONFECIO DOSIERS FEBRERO		100,00 €
28/03	PAPELERIA JORBATS		2,51 €
18/06	PAPELERIA JORBATS		28,65 €
31/07	EFFECTIVO JAIME FABA 4T07/1T08/2T08/3T08	84,00 €	
26/07	PAPELERIA CARLINI		46,30 €
19/08	CABLEMATIC		132,75 €
18/08	CABLEMATIC		361,15 €
18/08	DESYMAN		31,63 €
30/08	EFFECTIVO ANUALIDAD 2008 SANTIAGO PARERAS	84,00 €	
15/09	SOPORTE CAMARAS SR FERRIS		290,00 €
15/09	ARCON CONGELADOR		150,00 €
15/09	PAGOS EFFECTIVO FIESTA		1.802,97 €
15/09	INGRESOS CENAS	600,00 €	
15/09	INGRESOS BAR	187,00 €	
15/09	CENA FIESTA CAN MAIOL D.SAVORIT		1.190,00 €
21/09	54 MBPS ACCESS POINT		21,00 €
22/09	POLYCLYN		201,84 €
04/10	RTE PER TUTATIS (HELADOS)		128,24 €
01/12	MATERIAL ELECTRICO		21,60 €
23/12	CABLEMATIC		433,87 €
01/01	MOVISTAR		10,44 €
04/01	CASSA		23,98 €
30/01	ENDESA		21,04 €
01/02	MOVISTAR		10,44 €
01/03	MOVISTAR		10,44 €
01/04	MOVISTAR		10,44 €
03/04	ENDESA		22,46 €
05/04	CASSA		40,35 €
01/05	MOVISTAR		10,44 €
16/05	SEGURO AXA		134,75 €
01/06	MOVISTAR		3,83 €
01/06	MOVISTAR		20,56 €
03/06	ENDESA		26,67 €
01/07	MOVISTAR		70,74 €
03/07	CASSA		40,53 €
30/07	ENDESA		29,15 €
06/08	PEPEMOVILE		0,36 €
04/09	PEPEMOVILE		1,24 €
01/10	ENDESA		31,60 €

06/10	PEPEMOVILE		16,27 €
06/11	PEPEMOVILE		1,24 €
13/11	JAZZTEL		60,55 €
20/11	JAZZTEL		100,04 €
28/11	ENDESA		55,04 €
04/12	PEPEMOVILE		1,52 €
21/12	JAZZTEL		59,14
	REGURALIZACION		-17,52
	SUBENCION AYUNTO APLICADA FIESTA		
	DEVOLUCIONES		252,00 €
	REMESA DOMICILIACIONES EXTERNAS	3.108,00 €	
	COMISION REMESA		45,17 €
	RETENCION		10,33 €
	INTERESES	161,03 €	
	TOTAL	4.308,03 €	6.166,37 €
RESUMEN EJERCIO 2008			
	SALDO INICIAL CAJA	112,27 €	
	SALDO INICIAL BANCO	9.673,35 €	
	RESULTADO EJERCICIO 2008	-1.858,34 €	
	SALDO BANCO A 31/12/08		7.452,27 €
	SALDO CAJA A 31/12/08		475,01 €
	SALDOS EJERCICIO	7.927,28 €	7.927,28 €

TOTAL DE GASTOS 6.166,37 €
 TOTAL DE INGRESOS 4.308,03 €
 DEFICIT -1.858,34 €

Una vez estudiada y comprobada se aprueba por unanimidad de los asistentes en su totalidad.
LOS JUSTIFICANTES DE PAGO SE ENCUENTRAN A DISPOSICION DE LOS Sres. PROPIETARIOS, PREVIA SOLICITUD.

PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2009

El presupuesto propuesto por la junta para el ejercicio 2009 asciende a 1.700 €, quedando supeditado a la aprobación de celebración de la fiesta anual y en este caso, al formato de la misma.
 Se propone la congelación de la cuota mensual debido al superhabit de caja. Se estudia la propuesta resultando finalmente desestimada y se aprueba una rebaja de la cuota mensual de los 7.00€ actuales a 5.00€
 Una vez estudiado y debatido este se aprueba por unanimidad, autorizando a la junta pase al cobro los recibos trimestrales a cada propietario por valor de 15 € cada uno.

PREVISION EJERCIO 2009				
	GASTOS			
CUENTA	CONCEPTO	2008 PREVI	2008 REAL	2009 PREVI
	COMPRAS Y APROVISIONAMIENTOS	300,00 €	150,00 €	0,00 €
	REPARACIONES Y CONSERVACION	330,00 €	1.292,00 €	1.300,00 €
	SERVICIOS BANCARIOS	70,00 €	45,17 €	50,00 €
	SUMINISTROS	400,00 €		0,00 €
	DEVOLUCIONES		252,00 €	200,00 €
	GASTOS EXTRAORDINARIOS	200,00 €	0,00 €	0,00 €
	CONFECCION DOSSIERS.PAPELERIA	500,00 €	298,08 €	150,00 €
	FIESTA CAN MAIOL	2.500,00 €	1.581,52 €	0,00 €
	RETENCIONES		10,33 €	15,00 €
	TELEFONIA		167,96 €	50,00 €
	ENEDESA		175,96 €	190,00 €
	CASSA		104,86 €	0,00 €
	JAZZTEL		219,73 €	720,00 €
	TOTAL	4.300,00 €	3.618,77 €	1.700,00 €
	INGRESOS			
CUENTA	CONCEPTO	2008 PREVI	2008 REAL	2009 PREVI
	INTERESES BANCARIOS	0,00 €	161,03 €	150,00 €
	INGRESOS EXTRAS	0,00 €		
	CUOTAS SOCIOS	3.500,00 €	3.108,00 €	3.000,00 €
	TOTAL	3.500,00 €	3.269,03 €	3.150,00 €

RENOVACIÓN DE LA JUNTA

El secretario en funciones, Sr Roberto Martil Tovar presenta su renuncia irreversible al cargo en la junta. Una vez puestos los cargos de la actual junta a disposición de los Sres. Propietarios se procede a la renovación de la junta según lo acordado en la reunión extraordinaria de fecha 02 de Diciembre del 2006 se estableció.

Tras el intercambio de opiniones, se acepta por mayoría la asignación cada año de un nuevo miembro de la junta, siguiendo el orden alfabético de los apellidos de los propietarios.

El siguiente propietario en la lista por orden alfabético corresponde a PERE BORDAS presente en la reunión. Se acuerda por unanimidad renovar la actual junta con los siguientes cargos

PRESIDENTE
SECRETARIO
TESORERO

ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA
PERE BORDAS
CARLOS INFANTE FELIU

FIESTA ANUAL 2009

Se debate el tema de la intención de desestimar la celebración de la fiesta anual. La junta expone que el formato actual de fiesta arroja un déficit de entre 1500.00 € y 2000.00 € por evento. Propone la eliminación de la misma y destinar su coste a otras actividades o instalaciones. También se da el hecho de la profunda crisis que afecta a todos derivando en el rebaje de la cuota.

La intención de los presentes es la de seguir con dicho evento pero reduciendo los costes de la misma.

Se aprueba un nuevo formato en el que la fiesta quedaría planificada de la siguiente forma:

Viernes. Concurso culinario y cinema la fresca (subencionado por el ayuntamiento)

Sábado. Cena-Baile. La comida de la cena la aporta cada propietario. La AAVV dispondrá de la logística de mesas y sillas, la bebida de la fiesta y el showman para el baile.

Se suprime el torneo de basket 3x3 al carrer.

PROYECTO REFORMA DE LAS ZONAS VERDES

Después de varias reuniones con el regidor de medio ambiente, Sr Abel y la responsable de jardinería, Stra Teresa Playa, el ayuntamiento ha elaborado un proyecto para la mejora de las zonas verdes del Barri de Can Maiol, tanto a nivel estructural como de jardinería.

Se acompaña el dossier del proyecto, también consultable en la página web.

SEGURIDAD POR VIDEOVIGILANCIA

Se informa a los asistentes del estado actual de sistema de videovigilancia, consistente en dos cámaras situadas en las oficinas de la asociación que enfocan la plaza Major. Se comunica la próxima instalación de otras dos cámaras enfocando la pista de basket así como los costes de las mismas.

PLATAFORMA DE ASOCIACIONES DE PALAU

Se informa a los socios que se han juntado la mayoría de AAVV de Palau para constituir una plataforma común para tratar temas que afectan a nivel de pueblo ante los órganos administrativos de Palau de Plegamans. Se designa como representante a nuestra asociación a Don Carlos Infante Feliu.

RUEGOS Y PREGUNTAS

Se sugieren diversos temas a tratar con el ayuntamiento

- Pedir que se pongan bandas sonoras en las calles para bajar la velocidad de los vehículos
- Se sugiere que se prohíba el paso de motos
- Poner una valla de contención al principio de la calle Minerva para evitar que algún vehículo pueda bajar por inercia y alunizar sobre la carretera.
- Se insiste en la limpieza del pasaje Minerva.
- Se pide el cambio de la situación de los bancos en el parque de la pista de basket que están pegados a las vallas de la propiedad de la calle Minerva esquina con Acacias.
- También el talado de los árboles del parque que están pegados a la valla de la propiedad anterior.
- La referida propiedad demanda la colocación de una valla protectora para que los balones de la pista de basket no entren en su terreno.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se levanta la sesión y de la que se extiende la presente acta firmada por el presidente y secretario.

PERE BORDAS
Secretario

ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA
Presidente